รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗
วันพุธที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น
ณ ห้องประชุมราชสีห์บัวหลวง ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

<u>กรรมการผู้มาประชุม</u>

๑. นางสาวธนียา	นัยพินิจ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี	ประธานกรรมการ
๒. นางศศิธร	ชาญประเสริฐ	เกษตรจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๓. นางสาวเข็มทอง	ไชยทน	แทนปศุสัตว์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๔. นายพัฒนพงศ์	ชูแสง	ประมงจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๕. นายวัชระ	สิงห์โตทอง	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินปทุมธานี	กรรมการ
๖. นายนิมิตร	ฆังคะจิตร	พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๗. นายทวี	เบ็นหะซัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๘. นางสาวยุพา	ช่วยแก้ว	แทนธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี	กรรมการ
๙. นายเศรษฐสุข	ดิษบรรจง	แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๐. ว่าที่ร้อยตรีเรวัต	จีระมณีมัย	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๑. นายสันติ	จินดาลักษณ์	แทนผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดปทุมธานี	กรรมการ
๑๒. นางสาวสุภาพร	วรรณเมธี	แทนนายอำเภอคลองหลวง	กรรมการ
๑๓. นางสาวอิสริยา	รัตนแก้ว	แทนนายอำเภอธัญบุรี	กรรมการ
๑๔. นายกิตติพงษ์	ภาชนะวรรณ	แทนนายอำเภอหนองเสือ	กรรมการ
๑๕. นางสาวณรัตญา	พวงมาล	แทนนายอำเภอลำลูกกา	กรรมการ
๑๖. นายสง่า	แก่นเพ็ชร	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๗. นางสาวสำรวย	เรืองสุขา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๘. นายพิเชษฐ์	สนหอม	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๑๙. นายรุ่งชัย	ทรัพย์เจริญสุข	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๐. นายกฤษณะ	สิงห์เพชร	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี	กรรมการและเลขานุการ

<u>กรรมการผู้ไม่มาประชุม</u>

๑. ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดปทุมธานี
๒. ผู้อำนวยการสำนักงานสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี
๓. ผู้อำนวยการโครงการชลประทานปทุมธานี

<u>ผู้เข้าร่วมประชุม</u>

๑. นางพัชรี	จิตรวิไลย	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
๒. นางสาวฐิติรัตน์	เต็มเฉื่อย	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๓. นางสาวเทพิน	รัตนา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๔. นายจักรพงศ์	วรเสฏฐ์ฐากูร	นายช่างสำรวจอาวุโส
๕. นางอังศุมาลี	ธูปแก้ว	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

๖. นางสาวหทัยทิพย์	ช่อรัก	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
๗. นางสาวขวัญแก้ว	โพธิ์สาราช	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
๘. นางสาวจุธามาส	ชิวชื่น	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
๙. นางสาวอุบลรัต	จันทร์ไพศรี	นักวิชาการเงินและบัญชี
๑๐. นายพีรายุทธ	เณวิลัย	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ได้มีหนังสือที่ ปท ๐๐๑๑/ว๑๗๖๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ จัดส่งรายงานการประชุม คปจ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุม โดยหากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายเลขานุการฯ ทราบภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗ ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุม (เอกสารแนบ ๑)

มติที่ประชุม รับรองโดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนและผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

แผนงาน งบประมาณ และผลการดำเนินงานของ ส.ป.ก.ปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน-ผลงาน			งบประมาณที่ได้รับ (บาท)		
		แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	แผนงาน	ผลการเบิกจ่าย	ร้อยละ
พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ๒๕๖๗							
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า							
โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน							
- กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย ไร่	๑๒ ๓๖	๑๒ ๓๖	๑๐๐	๑๐๑,๓๐๔.๐๐	๖๙,๗๘๕.๐๐	๖๘.๘๙
โครงการที่ ๑ : โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง							
- กิจกรรมการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง	ราย	๓๐	๓๐	๑๐๐	๒๖๐,๙๕๘.๐๐	๑๓๖,๘๓๐.๐๐	๕๒.๔๓
แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม							
โครงการที่ ๑ : โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ							
- กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ							
(๑) โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์ ฯ	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐	๘,๐๐๐.๐๐	๘,๐๐๐.๐๐	๑๐๐
(๒) โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพ.สธ.)	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐	๑๓,๐๐๐.๐๐	๑๓,๐๐๐.๐๐	๑๐๐
(๓) โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก							
- ส่งเสริมการปลูกหญ้าแฝก	กล้า	๒๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐	๑๐๐	๔,๕๐๐.๐๐	๔,๕๐๐.๐๐	๑๐๐
(๔) โครงการที่ดินพระราชทาน							
- หลักสูตร การเพิ่มผลผลิตสินค้าและยกระดับมาตรฐานสินค้าเกษตร	ราย	๓๐	๓๐	๑๐๐	๙๓,๕๐๐.๐๐	๙๓,๕๐๐.๐๐	๑๐๐
- หลักสูตรการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรมแก่ยุวเกษตรกรตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง	ราย	๘๐	๘๗	๑๐๘.๗๕			
- วัสดุการเกษตร					๑๑๕,๐๐๐.๐๐	๑๑๕,๐๐๐.๐๐	๑๐๐
- กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม							
- หลักสูตร การทำเสื้อมัดย้อม	ราย	๗	๗	๑๐๐	๒๘,๘๔๒.๐๐	๒๘,๘๔๒.๐๐	๑๐๐
โครงการที่ ๒ : โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร							
- กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๒๒	๒๒	๑๐๐	๕๐,๖๖๐.๐๐	๔๕,๕๔๐.๐๐	๘๙.๘๙
โครงการที่ ๓ : โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส							
- กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน	ราย	๙๔๐	๑,๖๐๗	๑๗๐.๙๖	๑๖๒,๐๐๐.๐๐	๑๔๐,๖๒๖.๖๗	๘๖.๘๑
- กิจกรรมจัดหาที่ดินเอกชนเพื่อการจัดซื้อ	ไร่	๑๐๐	๒๓๐	๒๓๐	๒๑,๙๔๕.๐๐	๒,๙๔๐.๐๐	๑๓.๔๐
งบประมาณกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม							
โครงการเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เร่งด่วนและเป็นภารกิจของ ส.ป.ก. โดยตรง							
แผนงานยุทธศาสตร์เกษตรสร้างมูลค่า							
- โครงการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐	๑๗๓,๖๖๐.๐๐	๑๕๙,๓๖๐.๐๑	๙๑.๗๗
	กลุ่ม	๑	๑	๑๐๐			
- โครงการส่งเสริมเกษตรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๒๐	๒๐	๑๐๐	๙๑,๓๖๐.๐๐	๙๑,๓๖๐.๐๐	๑๐๐
	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐			
- โครงการบริหารจัดการที่ดินเอกชน							
- กิจกรรมการจัดที่ดินเอกชน ๗ กิจกรรม							
๑ สำรวจรังวัดปูผังแบ่งแปลงที่ดิน (แปลงว่าง)	-	-	-	-			
๒ จัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ (แปลงว่าง)	-	-	-	-			
๓ การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	ไร่	๑๓๐	๑๓๙.๐๒	๑๐๖.๙๔	๒,๖๐๐.๐๐	๒,๖๐๐.๐๐	๑๐๐
- การเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	ราย	๑๕	๒๒	๑๔๖.๖๗			
	แปลง	๑๕	๒๓	๑๕๓.๓๓			
๔ การสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมยื่นคำขอออกโฉนดกับสำนักงานที่ดิน	ไร่	๑๐๐	๗๔.๘๘	๗๔.๘๘	๔,๐๐๐.๐๐	๔,๐๐๐.๐๐	๑๐๐

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน-ผลงาน			งบประมาณที่ได้รับ (บาท)		
		แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	แผนงาน	ผลการเบิกจ่าย	ร้อยละ
๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	ไร่	๔๐๐	๗๓.๐๖	๑๘.๒๗	๒๔,๐๐๐.๐๐	-	-
(ตามสัญญาเช่าซื้อ)	ราย	๖๐	๘	๑๓.๓๓			
	แปลง	๖๐	๑๐	๑๖.๖๗			
๖ การโอนสิทธิ/มรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ)					๑๓,๖๐๐.๐๐	๑๓,๖๐๐.๐๐	๑๐๐
- เต็มแปลง	ไร่	๑๕๐	๑๖๓.๒๔	๑๐๘.๘๓			
	ราย	๑๕	๑๘	๑๒๐.๐๐			
	แปลง	๑๕	๑๙	๑๒๖.๖๗			
- แบ่งแปลง	ไร่	๑๐๐	๒๑๙.๕๙	๒๑๙.๕๙			
	ราย	๑๕	๓๔	๒๒๖.๖๗			
	แปลง	๑๕	๓๘	๒๕๓.๓๓			
๗ การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	ไร่	๗๐	๑๒๔.๑๐	๑๗๗.๒๙	๗,๐๐๐.๐๐	๔,๖๙๐.๐๐	๖๗.๐๐
การดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม							
แผนการจัดเก็บหนี้ต้นเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระ	บาท	๑,๓๑๘,๐๐๐.๐๐	๑,๒๙๘,๕๐๐.๐๐	๙๘.๕๒	๑๐๗,๖๗๕	๕๙,๘๔๒.๐๐	๕๕.๕๘
	ราย	๔๕	๔๕	๑๐๐.๐๐			
แผนการจัดเก็บหนี้ต้นเงินกู้ค้างชำระ	บาท	๘๘,๔๖๒.๒๗	๓๕,๑๘๖.๓๓	๓๙.๗๘			
	ราย	๖	๔	๖๖.๖๗			
แผนการจัดเก็บรายได้ค่าเช่าและเงินต้นค่าเช่าซื้อ	บาท	๒,๕๑๗,๒๗๑.๗๑	๑,๗๗๙,๔๑๒.๘๐	๗๐.๖๙			
	ราย	๑,๘๘๒	๑,๔๐๕	๗๔.๖๕			
แผนการให้สินเชื่อกองทุนฯ	บาท	๑,๐๙๒,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๙๑.๕๘			
	ราย	๓๙	๓๒	๘๒.๐๕			

ประธานฯ ขอให้ฝ่ายเลขานุการฯ รายงานผลงานในส่วนที่ยังดำเนินงานไม่เป็นไปตามแผนงาน เช่น ข้อ ๔ การสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ยื่นคำขอออกโฉนดกับสำนักงานที่ดิน

เลขานุการฯ กรณีการสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมฯ ต้องใช้เงินกองทุนฯ จาก ส.ป.ก. เมื่อต้นปีที่ได้ดำเนินการไปส่วนหนึ่งแล้ว ต่อมาได้ยื่นขอเงินกองทุนฯ เพื่อมาดำเนินการ และปัจจุบันได้รับเงินเรียบร้อยแล้ว ยังคงติดขัดเรื่องการมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัด ที่จะต้องยื่นต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาต่างๆ ซึ่งจะดำเนินการภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๗

ประธานฯ เนื่องจากที่ดินมีมูลค่าทางเศรษฐกิจ ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดจึงจำเป็นต้องสงวนอำนาจไว้ เพื่อตรวจสอบและช่วยดูให้

ประธานฯ ส่วนงานจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม (ตามสัญญาเช่าซื้อ) ได้ ๑๘.๒๗ % เป็นอย่างไร

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย ยังคงติดขัดเรื่องการมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดเช่นกัน ซึ่งจะต้องขอมอบอำนาจเป็นรายแปลงเท่านั้น

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในส่วนนี้สามารถดำเนินการมอบอำนาจได้ แต่ต้องทำตามแบบหนังสือมอบอำนาจ (ทด.๒๑) เป็นรายแปลงเฉพาะเรื่องไป

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย ตอนนี้ได้ดำเนินแก้ไขเอกสารและกระบวนการในการลงนามเอกสารต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้ดำเนินการได้เพิ่มเติมจำนวน ๔ แปลง เนื้อที่ ๒๑ – ๓ – ๓๙ ไร่

ประธานฯ ให้ปรับกระบวนการในการลงนามเอกสารเพื่อช่วยเหลือเกษตรกร และเร่งรัดให้เป็นไปตามแผน ส่วนงานการจัดเก็บหนี้ค้างเป็นอย่างไร

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางพัชร จิตรวิไลย สำหรับผลงานที่ยังไม่ครบ เนื่องจากเกษตรกรที่ขอกู้ในระยะปานกลาง รายละ ๕๐,๐๐๐ บาท ยังติดต่อไม่ได้ เกษตรกรไม่อยู่ในพื้นที่ และจะดำเนินการติดตามเพื่อไม่ให้ขาดอายุความ

ประธานฯ กรณีในการติดตามหากต้องการความร่วมมือของหน่วยงานอื่น สามารถแจ้งมาได้ในส่วนของการให้สินเชื่อกองทุนฯ เป็นอย่างไร

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางพัชร จิตรวิไลย ผลงานได้เพียง ๙๑.๕๘% เนื่องจากเดิมแผนงานมีเพียง ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ช่วงปลายปี ส.ป.ก. เพิ่มเติมแผนงานอีก ๙๒,๐๐๐ บาท จึงดำเนินการไม่ทันในปี ๒๕๖๗

<u>มติที่ประชุม</u> - รับทราบ

/ระเบียบวาระ...

<u>ระเบียบวาระที่ ๔</u> **เรื่องเพื่อพิจารณา**

เรื่องที่ ๔.๑ การพิจารณาการอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด

<u>เรื่องสืบเนื่อง</u>

๑. ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีคำสั่ง ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) โดยยกเลิกคำสั่ง จำนวน ๖ ฉบับ โดยรายละเอียดสาระสำคัญ ในการมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ส.ป.ก. จำนวน ๒ กรณี คือ

๑. เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแทนเลขาธิการ ส.ป.ก. เพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบฯ

๒. เป็นผู้พิจารณากรณีการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.)

พร้อมทั้ง กำหนดขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๒. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ รับทราบการมอบอำนาจจากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตและเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขฯ ดังกล่าว

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานี มีหนังสือขอมอบอำนาจให้เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน.(ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี (นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร) ปรากฏว่า รับทราบและขอสงวนอำนาจมิได้มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เนื่องจากที่ผ่านมาไม่มีหน่วยงานยื่นขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าว

๔. จังหวัดปทุมธานี มีหนังสือ ที่ ปท ๐๐๑๗.๓/ว ๔๐ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ แจ้งคำสั่งที่ ๑๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ขอสงวนอำนาจในเรื่องดังกล่าวเช่นเดิม

๕. องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด (อบต. คลองเจ็ด) โดย นายประกาศ เณรเถื่อน ตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด มีหนังสือที่ ปท.๗๔๗๐๑/๘๖๐ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน.ต่อ ส.ป.ก.ปทุมธานี เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตและขยายเขตประปา ในบริเวณที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐๗ และ ๕๗๖กลุ่มที่ ๕๙ เนื้อที่รวมประมาณ ๓-๒-๓๘.๔๐ ไร่ ในแปลงที่ดินที่กันไว้เป็นทาง ส.ป.ก. (ซอยมณีจันทร์) เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของราษฎรในพื้นที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีรายละเอียดดังนี้

๑. แปลงเลขที่ ๑๐๗ กลุ่มที่ ๕๙ เนื้อที่ ๒-๐-๒๒ ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๔๘๖

๒. แปลงเลขที่ ๕๗๖ กลุ่มที่ ๕๙ เนื้อที่ ๑-๒-๑๖.๔๐ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓๐๘๘

/การดำเนิน...

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเอกสารหลักฐานที่ อบต. คลองเจ็ดใช้ประกอบการยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน บริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่ดินเอกชนแปลงเลขที่ ๑๐๗ และ ๕๗๖ กลุ่มที่ ๕๙ เนื้อที่รวมประมาณ ๓-๒-๓๘.๔๐ ไร่ ในแปลงที่ดินที่กันไว้เป็นทาง ส.ป.ก. (ซอยมณีจันทร์) โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๔๘๖ และ ๒๑๓๐๘๘ (เอกสารแนบ ๒)

๒. ผ่านความเห็นจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ว่าไม่มีปัญหากระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง (เอกสารแนบ ๓)

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่.กษ.๑๒๐๖.๑/๒๐๑๙ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ แจ้งผลการตรวจสอบและลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. พร้อมส่งเอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ จำนวน ๒ แปลง คือ แปลงเลขที่ ๕๗๖ ระวางที่ ๕๑๓๗IIII๘๘๕๖ เนื้อที่ ๑-๒-๑๖.๔๐ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๐๗ ระวางที่ ๕๑๓๗IIII๘๘๕๖ เนื้อที่ ๒-๐-๒๒ ไร่ (เอกสารแนบ ๔)

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘.๑/๑๗๕๗ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ แจ้งผลการตรวจสอบว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม (เอกสารแนบ ๕)

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าหรือเข้าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรมการปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินที่ดินจังหวัด และให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบค่าใช้จ่าย และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๔) จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละโครงการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

(๖) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ

/๒.ระเบียบ...

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้....

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖. การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาให้ใช้ได้ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่

(๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่

(๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นการนั้น

ข้อ ๑๙. ถ้าปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตไม่ทำประโยชน์ในที่ดินตามกิจการที่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพิกถอนการอนุญาตได้

๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ ประกอบกับมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗

๑. อนุมัติให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามราคาประเมินของกรมที่ดิน หรือราคาที่ ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๒. ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๑ ถ้าเป็นกรณีหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่เรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ ให้เลขาธิการมีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดิน

๒.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๔. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๔๗ อนุมัติหลักการ มอบอำนาจให้คณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคที่มีขนาดเนื้อที่เกินกว่าจำนวนที่กำหนดให้เป็นอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. แล้วรายงานคณะกรรมการทราบ

/๕.คำสั่ง...

๕. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.)

ข้อ ๑ เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย การมอบอำนาจให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ เฉพาะที่อยู่ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ...

๔) การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๕) การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๑๑) เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นผู้พิจารณากรณีการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ข้อ ๑ และข้อ ๖ แทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ...

๖. สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๘ หากผู้ให้เช่าซื้อมีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการอันอาจมีผลกระทบกระเทือนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อเข้าดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น ถ้าการดำเนินการนั้นเป็นเหตุให้เนื้อที่เช่าซื้อลดลง คู่สัญญายินยอมให้ลดอัตราส่วนของจำนวนเนื้อที่ลดลง ในกรณีทำให้ทรัพย์สินอื่นได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมชดใช้ค่าทดแทนตามความเสียหายนั้นแล้วแต่กรณี

<u>ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี</u>

ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวเป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน เอกสารหลักฐานที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ดยื่นคำขออนุญาตมานั้นถูกต้องครบถ้วน ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานราชการ มีหน้าที่ให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก บำรุงการไฟฟ้าและแสงสว่าง บำรุงรักษาทางระบายน้ำและผลิตน้ำประปาหมู่บ้านเพื่อรองรับการใช้น้ำในการอุปโภคและบริโภคในหมู่บ้าน โดยมิได้มุ่งหวังผลกำไร ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากใช้บริการ ที่ดินที่ขอใช้มีเนื้อที่ตามความจำเป็นแก่กิจการ ผ่านการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลว่าเป็นประโยชน์แก่ราษฎรในพื้นที่ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไม่เป็นบริเวณที่มีทิวทัศน์สวยงามอันควรรักษาไว้ และเป็นพื้นที่ที่ไม่มีไม้หวงห้ามของทางราชการ จึงเห็นควรให้ อบต. คลองเจ็ดใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตและขยายเขตประปาต่อไป

<u>ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา</u>

ขอความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเจ็ด ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๓-๒-๓๘.๔๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตและขยายเขตประปา (ซอยมณีจันทร์) โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินและนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เพื่อลงนามในหนังสืออนุญาตฯ

/คณะ...

ประธานฯ ที่ดิน ส.ป.ก.ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่หนองเสือ คลองหลวง ธัญบุรี และลำลูกกา มีองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นตำบลต่างๆ นำพื้นที่ ส.ป.ก. ไปใช้ทำพื้นที่สาธารณะ ซึ่งไม่ได้มีการขอใช้ที่ดินกับ ส.ป.ก. จึงขอให้ดำเนินการให้ถูกต้อง ซึ่ง ส.ป.ก. ยินดีที่จะดำเนินการให้ และขอให้ดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนด แต่ละแห่งเป็นอย่างไรบ้าง ยังคงเหลืออีกหลายแห่งที่ยังไม่ได้ดำเนินการขอใช้ที่ดิน

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย เช่น กรณีการขอใช้ที่ดินของ อบต. คลองสาม และคลองเจ็ด ดำเนินการรังวัดที่ดินไปเรียบร้อยแล้ว และไม่มีปัญหาใดๆ ซึ่งทาง ส.ป.ก. ได้กันโฉนดที่ดินไว้เรียบร้อยแล้ว สำหรับการขอใช้ที่ดินเพื่อดำเนินการอย่างอื่น เช่น ระบบประปาและหอถังสูง สามารถดำเนินการยื่นขอใช้ที่ดินได้

มติที่ประชุม - เห็นชอบตามเสนอ

เรื่องที่ ๔.๒ ขอความเห็นชอบพิจารณาความเหมาะสมที่ดินที่จะจัดซื้อและราคาที่ดินที่เสนอขาย

เรื่องเดิม

๑. ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘ มีคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง การแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน.และให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ (เอกสารแนบ ๖)

๒. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานโครงการจัดหาที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) จัดซื้อที่ดิน จำนวน ๑๐๐ ไร่

๓. ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้มีการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่จังหวัดปทุมธานี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลนพรัตน์ ตำบลศาลาครุ ตำบลบึงกาสาม ตำบลบึงชำอ้อ ตำบลหนองสามวัง ตำบลบึงบา ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ ตำบลคลองเจ็ด ตำบลคลองหก ตำบลคลองห้า ตำบลคลองสาม ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง ตำบลบึงน้ำรักษ์ ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี และตำบลบึงคำพร้อย ตำบลพืชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.๒๕๕๒ ประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๒ (เอกสารแนบ ๗)

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ปทุมธานีได้ดำเนินการประกาศ เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ยื่นคำเสนอขายระหว่างวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึง ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ ได้มีผู้มาเสนอขายที่ดินให้กับ ส.ป.ก.ปทุมธานี จำนวน ๖ ราย ๘ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๒๓๐-๐-๓๕ ไร่ ในท้องที่ตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

๒. เมื่อวันที่ ๑๑-๑๒ มกราคม ๒๕๖๗ คณะทำงานฯ ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและการต่อรองราคา จำนวน ๘ แปลง พร้อมตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพที่ดินและการต่อรองราคาพร้อมความเห็นเสนอต่อปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๓. เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ มีการจัดประชุมคณะอนุกรรมการเพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมอำเภอหนองเสือ ชั้น ๒ คณะอนุกรรมการฯ ได้มีมติเห็นชอบที่ดินจำนวน ๒ แปลงที่มีความเหมาะสมในการจัดซื้อที่ดิน ดังนี้

/๑.รายนาย...

๑. รายนายธนพล รุ่งถกลสุขเวช แปลงโฉนดเลขที่ ๖๑๘๗ เนื้อที่ ๓๔-๐-๐๐ ไร่

๒. รายนางนาตยา รุ่งถกลสุขเวช แปลงโฉนดเลขที่ ๕๒๕ เนื้อที่ ๓๔-๐-๘๐ ไร่

และ เห็นชอบราคาที่เสนอขายในหลักการว่า ให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการต่อรองราคาอีกครั้ง หากผลเป็นประการใดให้แล้วนำเสนอ คปจ.ปทุมธานี พิจารณาเห็นชอบต่อไป (เอกสารแนบ ๘)

๔. ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้เสนอขายที่ดินปรากฏว่าผู้เสนอขายยืนยันราคาขายโดยไม่ขอลดราคา (เอกสารแนบ ๙)

<u>ข้อกฎหมายและระเบียบ</u>

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ (เอกสารแนบ ๑๐)

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบค่าใช้จ่าย และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๔) จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละโครงการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

(๖) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ

มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆหรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ (เอกสารแนบ ๑๑)

ฯลฯ

หมวดที่ ๑ การพิจารณาการจัดซื้อที่ดิน

ฯลฯ

ส่วนที่ ๒ การพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน

ข้อ ๙ เมื่อมีผู้เสนอขายที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการทับซ้อนของพื้นที่กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีปัญหาให้รายงานคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณา

/กรณี...

กรณีตรวจสอบตามวรรคแรกแล้ว และไม่พบปัญหาให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า ๓ นายทำการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคาแล้ว รายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาความเหมาะสมที่จะจัดซื้อที่ดิน โดยพิจารณาตามรายงานของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ดังนี้

(๑) สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมทางการเกษตร

(๒) มีขนาดเนื้อที่เหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรม และเพียงพอแก่การครองชีพ เว้นแต่กรณีเป็นที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยและมีพื้นที่ติดต่อกัน

(๓) ราคาที่ดินที่เจ้าของที่ดินเสนอขาย

(๔) ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๕) สภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน เจ้าของที่ดินไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง หรือให้ผู้อื่นเช่าหรือการปล่อยทิ้งร้าง

การดำเนินการตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง จะต้องมีการตรวจสอบแปลงที่ดินแล้วว่าไม่มีผู้บุกรุกและปลอดจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบตามราคาที่ผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ต่อไป

หากคณะอนุกรรมการเห็นว่า ที่ดินไม่เหมาะสมที่จะจัดซื้อให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก. จังหวัด แจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ฯลฯ

หมวด ๒ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คปจ. มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอ อกก.คง. เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดิน ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ข้อ ๑๕ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับมอบหมายหรือคณะทำงานจัดทำรายละเอียดประกอบการจัดซื้อที่ดินเป็นรายแปลง เพื่อเสนอผู้มีอำนาจตามข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓ พิจารณาโดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑.) ชื่อ ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชนและที่อยู่

(๒.) รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๓.) จำนวนเนื้อที่ที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและจำนวนเนื้อที่ที่ดินที่เสนอขาย

(๔.) ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่เสนอขายและราคาที่ดิน ที่ได้ต่อรองแล้วต่อไร่

/(๕.)ราคา...

(๕.) ราคาที่ดินและวิธีการชำระราคา

(๖.) รายละเอียดประกอบการพิจารณา เช่น ทำเลที่ตั้ง การใช้และประเภทการทำประโยชน์ ผลผลิต (หน่วยเดียวกันทุกแปลง) ภาระผูกพันที่ดิน รายละเอียดอื่นตามที่เห็นสมควร

๓. คู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เอกสารแนบ ๑๒)

ขั้นตอนที่ ๒ การพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน

๒.๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.).เพื่อแต่งตั้งคณะอนุกรรมการการจัดซื้อที่ดิน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑. นายอำเภอแห่งท้องที่ เป็นประธานอนุกรรมการ

๒. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นอนุกรรมการ

๓. เจ้าพนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เป็นอนุกรรมการ

๔. เกษตรกรอำเภอ เป็นอนุกรรมการ

๕. ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด เป็นอนุกรรมการ

๖. ธนารักษ์พื้นที่ เป็นอนุกรรมการ

๗. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. จำนวน ๑ ราย เป็นอนุกรรมการ และเลขานุการ

๘. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. จำนวน ๒ ราย เป็นอนุกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ

๒.๒ ให้คณะอนุกรรมการฯ ทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน ความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และราคาประเมินที่ดินของแปลงที่จะจัดซื้อด้วย เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ตามรายงานสรุปผลการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน และเจรจาต่อรองราคาที่ดิน (ส.ป.ก. ๕-๐๗) ประกอบกับความเห็นเบื้องต้นของ ปทจ. ตามข้อ ๒.๔

๒.๓ เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า

(๑) ที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ และเห็นชอบตามราคาที่เจ้าของที่ดินได้ตกลงกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินแล้วให้ ส.ป.ก. จังหวัดนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณา

หากไม่มีการซื้อขายที่ดินย้อนหลังในระยะเวลา ๓ ปีที่ผ่านมาในท้องที่แปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หรือท้องที่ใกล้เคียงแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ต่อรองราคาต่ำสุดแล้ว และผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมลดราคาลงอีก

(๒) แต่หากเห็นว่าราคาที่ดินไม่เหมาะสม ให้ประสานกับเจ้าของที่ดินเจรจาต่อรองราคาอีกครั้งหนึ่ง (ส.ป.ก. ๔-๐๘) ก่อนจะพิจารณาดำเนินการต่อไปหรือให้ยุติการจัดซื้อ

ขั้นตอนที่ ๓ การจัดทำบัญชีขออนุมัติราคาที่ดิน (กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน)

๓.๑ จัดทำรายละเอียดประกอบการจัดซื้อที่ดินเป็นรายแปลง (ส.ป.ก. ๕-๐๙) เพื่อเสนอ คปจ. หรือ อกก.คง. (ส.ป.ก. ๕-๑๐) พิจารณา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑) ชื่อ-ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชนและที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน

กรณีมีการมอบอำนาจ ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์รวม มีการตั้งผู้จัดการมรดก เจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล ให้ระบุชื่อเจ้าของที่ดินและชื่อผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ดำเนินการแทนไว้ข้างท้าย

(๒) รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๓) จำนวนเนื้อที่ที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และจำนวนเนื้อที่ ที่เสนอขาย

(๔) ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่เสนอขาย และราคาที่ดินที่ได้ต่อรองแล้วต่อไร่

/การคิด...

การคิดราคาที่ดินต่อไร่ หากราคาประเมินที่ดินที่มีอยู่เป็นราคารวมทั้งแปลง จะต้องคำนวณให้เป็นราคาต่อไร่ เช่น ที่ดินเนื้อที่ ๕-๒-๔๙.๙๐ ไร่ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ทั้งแปลง ๙๐๐,๐๐๐ บาท ราคาที่ดินต่อไร่จะคำนวณดังนี้

๑) คำนวณเนื้อที่ทั้งหมดทำให้เป็นตารางวา และคำนวณกลับมาเป็นไร่ โดยทำให้เป็นทศนิยม ๔ ตำแหน่ง

- (ไร่ x ๔๐๐)+(งานx๑๐๐) + (ตารางวา) ÷ ๔๐๐ = เนื้อที่ (ทศนิยม ๔ ตำแหน่ง)
- (๕ x ๔๐๐)+(๒ x ๑๐๐) +(๔๙.๙๐) ÷ ๔๐๐ - ๕.๖๒๔๘ ไร่

๒) คำนวณราคาประเมิน (บาท)/ไร่

- (ราคาประเมินทั้งแปลง) ÷ (เนื้อที่ทศนิยม ๔ ตำแหน่ง) = อัตราราคาประเมินที่ดิน/ไร่
- (๙๐๐,๐๐๐÷๕.๖๒๔๘) = ๑๖๐,๐๐๕.๖๙ บาท/ไร่

(๕) วงเงินการจัดซื้อที่ดินทั้งหมดที่ได้รับความเห็นชอบหรืออนุมัติ และวิธีการชำระราคา

(๖) รายละเอียดผลการตรวจสภาพที่ดิน เช่น ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ เส้นทางการเข้า-ออกแปลงที่ดิน การใช้และประเภทการทำประโยชน์ ผลผลิต (หน่วยเดียวกันทุกแปลง) ภาระผูกพัน (ถ้ามี)

<u>ความเห็นของ ส.ป.ก.ปทุมธานี</u>

จากข้อเท็จจริง ในการประชุมคณะอนุกรรมการเพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ มีมติเห็นชอบแปลงที่ดินจำนวน ๒ แปลง มีความเหมาะสมในการจัดซื้อที่ดิน และเห็นชอบราคาที่เสนอขายที่ดินของผู้เสนอขายจำนวน ๒ ราย ในราคาที่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ แต่ไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดิน ซึ่งอยู่ในอำนาจ คปจ. เห็นชอบในการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ เป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ข้อ ๑๓ ประกอบกับมาตรา ๒๐ พระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ดังนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นควรในการจัดซื้อที่ดินจำนวน ๒ แปลง และอนุมัติราคาที่ดิน ดังนี้

๑. รายนายธนพล รุ่งถกลสุขเวช โฉนดเลขที่ ๖๑๘๗ เนื้อที่ ๓๔-๐-๐๐ ไร่
ราคาไร่ละ ๕๒๐,๐๐๐ บาท

๒. รายนางนาตยา รุ่งถกลสุขเวช โฉนดเลขที่ ๕๒๕ เนื้อที่ ๓๔-๐-๘๐ ไร่
ราคาไร่ละ ๕๒๐,๐๐๐ บาท

ทั้งนี้ หาก คปจ. ปทุมธานี มีมติเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวและอนุมัติราคาที่ดิน ส.ป.ก.ปทุมธานี จะรายงานรายละเอียด ส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. เพื่อดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินต่อไป

/ประเด็น...

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

๑. ขอความเห็นชอบพิจารณาความเหมาะสมที่ดินที่จะจัดซื้อ จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง รวมเนื้อที่ ๖๘-๐-๘๐ ไร่ ดังนี้

๑.๑ ราย นายธนพล รุ่งถกลสุขเวช โฉนดเลขที่ ๖๑๘๗ เนื้อที่ ๓๔-๐-๐๐ ไร่

๑.๒ ราย นางนาตยา รุ่งถกลสุขเวช โฉนดเลขที่ ๕๒๕ เนื้อที่ ๓๔-๐-๘๐ ไร่

๒. ขอความเห็นชอบราคาที่ดินที่เสนอขาย ตามที่มีผู้มายื่นเสนอขายจำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ดังนี้

รายละเอียดประกอบการจัดซื้อที่ดินรายแปลง

ลำดับ	ชื่อ-สกุล ผู้เสนอขาย	โฉนดที่ดิน	เนื้อที่ตามโฉนด			ราคาเสนอขาย (ไร่ละ)	ราคาที่ต่อรองแล้ว (ไร่ละ)	ราคาประเมินที่ดินธนารักษ์ (ไร่ละ)	ราคาที่สามารถซื้อได้ (x๑.๕ เท่า)	รวมเป็นเงิน	สภาพแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	วา						
๑	๓๑๒๐๕๐๐๐๐๕๒๙๓ นายธนพล รุ่งถกลสุขเวช ๕/๓ หมู่ ๗ ต.ไทรน้อย อ.ไทรน้อย จ.นนทบุรี	๖๑๘๗	๓๔	๐	๐	๕๓๐,๐๐๐	๕๒๐,๐๐๐	๓๙๖,๐๐๐	๕๙๔,๐๐๐	๑๗,๖๘๐,๐๐๐	- ติดถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ ๑๓ เป็นถนนสาธารณะ - เป็นที่ราบลุ่ม น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินเป็นดินเหนียว เหมาะสมในการทำการเกษตรกรรม อยู่ในเขตชลประทาน - ทำเกษตรแบบสวนผสมและทำไร่ข้าวโพดแบบยกร่องสวนทั้งแปลง - ติดจำนองกับสถาบันการเงิน - ไม่พบว่ามีการซื้อขายที่ดินแปลงที่ดินใกล้เคียง ภายในระยะเวลา ๓ ปี ย้อนหลัง ตั้งแต่ ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗
๒	๓๑๒๐๕๐๐๐๐๕๓๐๗ นางนาตยา รุ่งถกลสุขเวช ๕๔ หมู่ ๑ ต.ไทรน้อย อ.ไทรน้อย จ.นนทบุรี	๕๒๕	๓๔	๐	๘๐	๕๓๐,๐๐๐	๕๒๐,๐๐๐	๓๙๖,๐๐๐	๕๙๔,๐๐๐	๑๗,๗๘๔,๐๐๐	- ติดถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ ๑๓ เป็นถนนสาธารณะ - เป็นที่ราบลุ่ม น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินเป็นดินเหนียว เหมาะสมในการทำการเกษตรกรรม อยู่ในเขตชลประทาน - ทำเกษตรแบบสวนผสมและทำไร่ข้าวโพดแบบยกร่องสวนทั้งแปลง - ไม่ได้ติดจำนองกับสถาบันการเงินหรือบุคคลอื่นใด - ไม่พบว่ามีการซื้อขายที่ดินแปลงที่ดินใกล้เคียง ภายในระยะเวลา ๓ ปี ย้อนหลัง ตั้งแต่ ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗

ประธานฯ ตามนโยบายของ ส.ป.ก. ให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดิน เพื่อจัดให้เกษตรกรมีที่ดินทำกิน และมีผู้มาเสนอขาย จำนวน ๖ ราย ๘ แปลง กระบวนการตามข้อกฎหมายต้องดำเนินการอย่างไร

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการ นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย ในการจัดหาที่ดินเอกชน จะเริ่มจากการติดประกาศจัดซื้อที่ดินในพื้นที่ตามนโยบายของ ส.ป.ก. ต่อมาผู้ที่เห็นประกาศจะมาเสนอขายที่ดินด้วนตนเอง ส่วนใหญ่จะเป็นโฉนดที่ดิน หลังจากนั้น ส.ป.ก.ปทุมธานี จะตั้งคณะทำงานเพื่อตรวจสอบแปลงที่ดิน และเจรจาต่อรองราคาที่เสนอขายมา และนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินจากกรมธนารักษ์ว่าเป็นอย่างไร และนำเสนอ

/ความเห็น...

ความเห็นต่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี เพื่อพิจารณาในการจัดประชุมคณะอนุกรรมการฯ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อในระดับอำเภอ หากคณะอนุกรรมการฯ เห็นชอบจะนำเสนอ คปจ. พิจารณาต่อไป

ประธานฯ เหตุผลความจำเป็นในการซื้อที่ดินในจังหวัดปทุมธานี เพราะเหตุใด

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางสาวเทพิน รัตนา ทาง ส.ป.ก. กำหนดเป็นแผนงานให้จัดซื้อที่ดินจำนวน ๑๐๐ ไร่ ประกอบกับ ส.ป.ก.ปทุมธานี มีการรับขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินไว้แล้ว

ผู้แทนเกษตร นายสง่า แก่นเพ็ชร เดิม คปจ. ที่ผ่านมาเห็นว่าไม่สมควรจัดที่ดินในจังหวัดปทุมธานี

เลขานุการฯ เรื่องการพิจารณาของผู้ไร้ที่ดินทำกิน ผู้ที่ขึ้นทะเบียนในพื้นที่ที่มีแปลงว่างหรือจัดซื้อที่ดินได้ก่อนเป็นลำดับแรก

ประธานฯ ควรดูในเรื่องของความคุ้มค่า ในส่วนของราคาที่ดินที่จัดซื้อ

เลขานุการฯ ส.ป.ก.ปทุมธานี เห็นว่าหากเกษตรกรที่ได้รับจัดที่ดินสามารถจ่ายค่าเช่ากับ ส.ป.ก. ได้แล้ว และจะพัฒนาเป็นเช่าซื้อก็ยังสามารถทำต่อไปได้หากผ่อนชำระครบถ้วนก็จะได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ในพื้นที่ของอำเภอหนองเสือ ที่อยู่ในตำบลอื่นๆ มีราคาประเมินถูกกว่าแปลงนี้อีกหลายแปลง เห็นควรให้ ส.ป.ก. สืบราคาประเมินฯ ก่อน

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางสาวเทพิน รัตนา บริเวณนี้มีผู้เสนอขายหลายราย ซึ่งคณะอนุกรรมการฯ ระดับอำเภอ เห็นว่าที่ดินไม่มีทางเข้าออก และพิจารณาว่าที่ดินแปลงนี้มิได้เสนอมานี้ไม่เหมาะสมในการจัดซื้อ จึงเห็นชอบเพียง ๒ แปลงนี้ว่ามีความเหมาะสมทั้งด้านทำเลที่ตั้งและราคาที่เสนอขาย การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบที่กำหนดทุกขั้นตอน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี เหมาะสมในทำเลที่ตั้ง แต่ราคาไม่เหมาะสม อีกทั้งมีแปลงให้พิจารณาน้อย ส.ป.ก.ปทุมธานี ได้ดำเนินการติดประกาศที่ไหนบ้าง

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางสาวเทพิน รัตนา ติดประกาศที่อำเภอหนองเสือ และแจ้งประชาสัมพันธ์ด้วย ในขณะออกพื้นที่

ประธานฯ คำสั่ง ค.ป.จ. ปทุมธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ มิได้แจ้งให้ทราบใช่หรือไม่

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย คำสั่งนี้ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ ตามมติ คปจ. ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เนื่องจาก ส.ป.ก. ได้ออกระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๘ ขึ้นมาใหม่ และยังคงใช้อยู่

ผู้แทนนายอำเภอหนองเสือ เห็นควรแต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ ชุดใหม่แทนคำสั่งเดิม ทำหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะซื้อก่อน โดยคำนึงถึงความคุ้มค่าในการให้จัดซื้อที่ดิน

พาณิชย์จังหวัดปทุมธานี สภาพพื้นที่ในจังหวัดปทุมธานี มีความเจริญขยายพื้นที่ออกไป และทำให้มูลค่าที่ดินสูงเพิ่มขึ้น ถ้าจะจัดซื้อที่ดินเห็นควรดูในพื้นที่อื่นก่อน ซึ่งจะคุ้มค่ากว่า

ประธานฯ ขอสงวนสิทธิ์ ซึ่งกระบวนการยังไม่ครอบคลุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี การประชาสัมพันธ์ในการจัดซื้อที่ดินยังไม่ทั่วถึง เห็นควรจัดซื้อที่ดินราคาถูก แม้ที่ดินจะไม่เหมาะสมก็นำมาพัฒนาก่อน

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย ในระเบียบและคู่มือได้กำหนดไว้ว่า ที่ดินที่จะจัดซื้อจะต้องมีความอดุมสมบูรณ์ในการทำเกษตร และไม่เป็นที่ดินตาบอด จะต้องมีทางสาธารณะ จึงจะสามารถพิจารณาว่าที่ดินมีความเหมาะสม สำหรับแปลงที่ดินที่ซื้อมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินสามารถจัดสรรเป็นล็อคๆ และกันที่ดินไว้สำหรับเป็นทาง เพื่อให้มีความสะดวกในการทำเกษตรกรรม

/ประธาน...

ประธานฯ เห็นว่าที่ดินที่เสนอมามีราคาสูง และกระบวนการประกาศให้มีผู้ยื่นเสนอขายยังไม่ครอบคลุม ระยะเวลาให้พอสมควรจะได้ผู้เสนอราคาที่หลากหลายมากกว่านี้

ผู้แทนเกษตร นายสง่า แก่นเพ็ชร ที่ดินที่จัดซื้อ อยู่คลอง ๑๓ มีราคาประเมินไม่เท่ากัน ซึ่งที่ดินแปลงนี้มีราคาประเมินประมาณ ๓๐๐,๐๐๐ กว่าบาท

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี เห็นควรให้ติดประกาศที่ทำการผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่ อย่างทั่วถึง

มติที่ประชุม - ไม่เห็นชอบตามที่เสนอ

- เห็นชอบให้ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอปรับปรุงรายชื่อคณะอนุกรรมการฯ ขึ้นใหม่แทนคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ โดยให้เพิ่มกำนันและผู้ใหญ่บ้านตามที่ตั้งที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ร่วมพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ

ระเบียบวาระที่ ๕ **เรื่องอื่นๆ** (ถ้ามี)

- ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๐๐ น.

ลงชื่อ.....ผู้จดรายงานการประชุม
(นางสาวขวัญแก้ว โพธิ์สาราช)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ผู้จดรายงานการประชุม
(นางสาวฐิติรัตน์ เต็มเฉื่อย)
นิติกรชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายกฤษณะ สิงห์เพชร)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี